

FIȘA DISCIPLINEI

Anul universitar 2025/2026

1. Date despre program

1.1. Instituția de învățământ superior	UNIVERSITATEA DIN BUCUREȘTI
1.2. Facultatea	GEOGRAFIE
1.3. Departamentul	GEOGRAFIE UMANA SI ECONOMICA
1.4. Domeniul de studii	GEOGRAFIE
1.5. Ciclul de studii	MASTER
1.6. Programul de studii	GEODEMOGRAFIE ȘI VULNERABILITĂȚI SOCIO-TERITORIALE

2. Date despre disciplină

2.1. Denumirea disciplinei	Mobilitati rezidentiale si politici de locuire						
2.2. Titularul activităților de curs	SUDITU BOGDAN						
2.3. Titularul activităților de seminar							
2.4. Anul de studiu	I	2.5. Semestrul	I	2.6. Tipul de evaluare	C	2.7.Regimul disciplinei	Opt.

3. Timpul total estimat

3.1. Număr de ore pe săptămână	4	3.2. Din care Curs	2	3.3. Seminar	2
3.4. Total ore din planul de învățământ	56	3.5. Din care Curs	28	3.6. Seminar	28
Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					15
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					20
Pregătire seminare/ laborator, teme, referate, portofolii și eseuri					9
Tutorat					...
Alte activități					
3.7. Total ore de studiu individual					...
3.8. Total ore pe semestru					44
3.9. Număr de credite					100

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1. de curriculum	
4.2. de competențe	

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	
5.2. de desfășurare a seminarului/ laboratorului	

6. Rezultatele învățării

Cunoștințe	<p>Studentul/absolventul înțelege conceptele fundamentale utilizate în problematica demografică și în cea a vulnerabilităților socio-teritoriale</p> <p>Studentul/absolventul cunoaște și explică disfuncționalitățile privind populația, grupurile sociale cu risc ridicat de excluziune socială și evoluțiile demografice care pot accentua riscurile sociale</p> <p>Studentul/absolventul cunoaște și explică metode avansate de analiză demografică și socio-teritorială</p> <p>Studentul/absolventul cunoaște software-uri specifice pentru a crea hărți, a analiza diverse tipuri de date și a evalua impactul unor politici sau proiecte de dezvoltare asupra populației și teritoriului</p> <p>Studentul/absolventul înțelege și explică fenomenele migraționale și impactul acestora asupra arealelor de emigrație și imigrație</p>
Aptitudini	<p>Studentul/absolventul identifică cu ajutorul metodelor specifice disfuncționalitățile unor fenomene și procese demografice în corelație cu factorii care le condiționează</p> <p>Studentul/absolventul analizează și structurează informațiile legate de inegalitățile/disparitățile demografice și sociale</p> <p>Studentul/absolventul utilizează principalele metode, tehnici și instrumente de analiză demografică și teritorială</p> <p>Studentul/absolventul utilizează instrumentele informatice de bază și software-uri specializate pentru analiza demografică și socio-teritorială cu realizarea adecvată a materialelor cartografice</p> <p>Studentul/absolventul utilizează surse diverse (statistici, studii de caz, media) și coroborează informațiile pentru a identifica factorii determinanți ai migrației dar și caracteristicile migrantilor</p>
Responsabilitate și autonomie	<p>Studentul/absolventul propune măsuri la nivel local sau regional în urma analizei complexe a componentei demografice în cadrul unui teritoriu și a evidențierii unor vulnerabilități și a consecințelor acestora</p> <p>Studentul/absolventul participă la identificarea zonelor care au nevoie de intervenții prioritare și promovează echitatea teritorială și incluziunea socială prin instrumente de analiză și planificare</p> <p>Studentul/absolventul realizează diagnosticul socio-demografic teritorial, pe baza datelor cantitative și calitative cu evidențierea tendințelor sau prognozelor de evoluție formulând recomandări actorilor locali</p> <p>Studentul/absolventul realizează pe baza analizei integrate a datelor fundamentarea unor studii de dezvoltare locală/regională, de analiză a componentei demografice în relație cu alte componente ale mediului geografic.</p> <p>Studentul/absolventul participă la formularea politicilor publice din domeniul migrațiilor și la proiecte/programe de integrare socială și culturală a migrantilor</p>

7. Conținuturi

7.1. Curs	Metode de predare	Observații
Mobilitatea rezidențială: definiții, principii, modele.	Prelegere/prezentări videoproiecție	
Componentele spațiale ale mobilității rezidențiale	Prelegere/prezentări videoproiecție	
Mobilitate rezidențială și mobilitate socială	Prelegere/prezentări videoproiecție	
Mobilitate rezidențială și comportament economic	Prelegere/prezentări videoproiecție	

Cicluri de viață și itinerarii rezidențiale	Prelegere/prezentări videoproiecție	
Strategii și comportamente rezidențiale	Prelegere/prezentări videoproiecție	
Mobilități rezidențiale și ofertă diferențiată de locuință	Prelegere/prezentări videoproiecție	
Structurile socio-rezidențiale urbane: centru, pericentru, marile ansambluri rezidențiale, periferiile pavilionare și zonele suburbane	Prelegere/prezentări videoproiecție	
Politicile de locuire: concepte și practici internaționale	Prelegere/prezentări videoproiecție	
Rolul actorilor publici și privați în implementarea politicilor de locuire	Prelegere/prezentări videoproiecție	
Dezvoltare economică și opțiuni de politică de locuire	Prelegere/prezentări videoproiecție	
Ideologii politice, politici de locuire și moduri de producție a spațiului urban.	Prelegere/prezentări videoproiecție	
Segregare, mixitate socială, gentrificare și politici de locuire	Prelegere/prezentări videoproiecție	
Renovare urbană, densificare, suburbanizare și expansiune urbană	Prelegere/prezentări videoproiecție	

Bibliografie:

***, (2015), *Locuirea în România. Către o strategie națională în domeniul locuirii*, Banca Mondială, ABRAMO P., (1997), *Marché et ordre urbain : du chaos à la théorie de la localisation résidentielle*, L'Harmattan, Paris, 158p.
CALCIU D. (coord.), Păun Constantinescu I., Popa Florea L., Pănescu E., Marin V., Blum I., Dan A., Druță O., Suditu B., Voinea A.R., Negulescu M. (2023), "Definiri și principii pentru Indicele de calitate a locuirii", Ordinul Arhitecților din România (dec. 2023) (Calitatea locuirii - OAR)
CALOTĂ Irina, 2017, *Dincolo de centru. Politici de locuire în București (1910-1944)*, Edit.Ozalid, București
MURAFĂ C. (coord.), Dan A., SUDITU B., Măgurean A., Marin V., (2022), *Locuirea în România : îmbunătățirea calității, sustenabilității și accesibilității. Analiză diagnostic și recomandări de politici publice și reglementări în domeniu*. Studiu inițiat de Comisia de specialitate temporară pentru locuire din cadrul Consiliului Economic și Social al României (nov. 2022; https://www.ces.ro/newlib/PDF/2022/CES_Studiu-locuire_digital.pdf)
NOICA N., (2003), *Politici de locuire în România: între istorie și actualitate*, Ed.Mașina de Scris, București
SUDITU B., (2011), *Mobilități și strategii rezidențiale urbane și periurbane. Studiu de caz - București*, Edit.Universității din București
SUDITU B., (2016), *Bucureștiul în locuințe și locuitori de la începuturi până mai ieri (1459-1989)*, Edit.Compania, București, ISBN 978-606-680-016-7
SUDITU B., Achiței A., Marian A. (2020), *Propunere de politică publică în domeniul locuirii sociale*, Fundația "Alături de Voi" România
DOCUMENT-POLITICA-PUBLICA-LOCUIRE-SOCIALA_ADV-Romania.pdf

7.2 Seminar	Metode de predare	Observații
Analiza componentelor spațiale și sociale ale mobilităților rezidențiale	Analize individuale și în echipe: conversație, problematizare, observare, învățare prin descoperire	
Analiza factorilor care modelează comportamentele și itinerariile rezidențiale ale diferitelor categorii de populație	Analize individuale și în echipe: conversație, problematizare, observare, învățare prin descoperire	
Analiza politicilor de locuire din România și din alte state	Analize individuale și în echipe: conversație, problematizare, observare, învățare prin descoperire	

Bibliografie:

CALCOEN F., CORNUEL P., edit. (1999), *Marché immobiliers : segmentations et dynamique*, L'Harmattan, Paris
SUDITU B., 2011, *Mobilități și strategii rezidențiale urbane și periurbane. Studiu de caz - București*, Edit.Universității din București

8. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Analizele referitoare la structurile și direcțiile mobilităților rezidențiale, respectiv a construcției și evaluării politicilor de locuire sunt elemente de politici publice utilizate de instituțiile epurice centrale și locale cu responsabilități în planificarea urbană și teritorială, respective a celor din domeniul protecției sociale.

9. Evaluare

Tip de activitate	9.1. Criterii de evaluare	9.2. Metode de evaluare	9.3. Pondere din nota finală
9.4. Curs	Cunoașterea, înțelegerea și folosirea corectă a noțiunilor specifice mobilităților rezidențiale și politicilor de locuire	Evaluare prin probe scrise	60%
9.5. Seminar	Realizarea corectă a unei analize specifice privind mobilitățile rezidențiale și politicile de locuire	Evaluare prin probe practice Portofoliu	20% 20%
Standard minimum de performanță			

Data Completării
25.09.2025

Semnătura titularului de curs
Conf. univ. dr. Bogdan SUDITU

Semnătura titularului de seminar
Conf. univ. dr. Bogdan SUDITU

Data avizării în
departament

Semnătura Directorului de
Departament
Prof. univ. dr. Liliana DUMITRACHE